



WIRTSCHAFTSPARK Schmidatal Manhartsberg – Standort Ziersdorf –



INDUSTRIE + GEWERBE

Optimaler Standort für Gewerbe- und Industriebetriebe. Profitieren Sie von sofort verfügbaren gewidmeten und vollaufgeschlossenen Gewerbegründen. Die Anbindung an leistungsfähige Straßen und dem Schienenverkehr bietet beste Infrastruktur und perfekte Logistik.



LANDWIRTSCHAFT UND TOURISMUS

Herausragende Qualität der Region mit Authentizität in der Landwirtschaft, Gesamtangebote in der Erlebnisgastronomie, von Produktion und Veredelung bis zum Konsum. Erreichen Sie neue Zielgruppen im Bereich Tourismus.



INTERKOMMUNALE KOOPERATIONEN

Die Betreibergemeinden des Wirtschaftsparks setzen im Interesse der regionalen Lebensqualität Kooperationsprojekte um. Mit dem regionalen Postverteilerzentrum und dem Abfallzentrum wurden sichtbare Zeichen gesetzt.

DAS TOR ZUR WIRTSCHAFT

Der Wirtschaftspark Schmidatal-Manhartsberg liegt im Herzen des Weinviertels – hier treffen aufgeschlossene Gewerbegründe mit Breitbandanschluss auf Kleinkunst und Kellergassen.

- > HOHE LEBENSQUALITÄT
- > AUSGEZEICHNETE STANDORTQUALITÄT
- > AUSGEZEICHNETES ARBEITSKRÄFTEPOTENZIAL
- > INTERESSANTER ABSATZMARKT IM UMFELD
- > 50 KM ZUR MILLIONENSTADT WIEN



- > Expansionsfläche: 17-19 Hektar möglich
- > Kaufpreis: € 12,80 bis € 14,80 pro m²
- > Techn. Infrastruktur: Strom, Kanal, Trinkwasser, Breitbandinternet, Telekommunikation, Kläranlage
- > Unternehmen vor Ort: SBI Produktion techn. Anlagen GmbH. & Co KG, Post Zustellbasis, Abfallverband

EINE REGION, DIE VIEL ZU BIETEN HAT!

Ziersdorf liegt im Herzen des Weinviertels in der Kleinregion Schmidatal-Manhartsberg, die seit der Grenzöffnung im Jahr 1989 in den Bereichen Natur, Umwelt, Kultur, Freizeit, Sport und Gesundheit ein neues Selbstbewusstsein entwickelt hat. Eine Region im Aufbruch, der es zunehmend gelingt, ihre ansprechende Kulturlandschaft in sanfter Form zu vermarkten. Dieser Entwicklung trägt der Wirtschaftspark Schmidatal-Manhartsberg als regionale Initiative von sechs Weinviertler Gemeinden Rechnung.

Ziersdorf | Heldenberg | Ravelsbach | Sitzendorf an der Schmida
Hohenwarth – Mühlbach am Manhartsberg | Maissau

LAGE + ERREICHBARKEIT

Gemeinden: Heldenberg, Ziersdorf, Hohenwarth-Mühlbach a. M., Sitzendorf a. d. Schmida, Ravelsbach, Maissau

Inmitten von 5 Bezirkshauptstädten: Hollabrunn (15 km), Krems (28 km), Tulln (28 km), Korneuburg (42 km) und Mistelbach (61 km)

- > Wien 50 km | Krems 28 km
- > tschech. Grenze (Kleinhaugsdorf) 37 km
- > A22 in 25 km | B4 in 0,2 km
- > Flughafen Wien-Schwechat in 75 km
- > Bahnhof Ziersdorf in 0,5 km



Fläche
72.600 m²
verfügbar

Kleine Flächen ab
1.000 m²
verfügbar

Einwohner
50.000
im Umkreis v. 20 km

Kaufkraftpotenzial
€ 290 Mio.
in der Region

GRUNDSTÜCKSPREISE

Gesamtfläche: 72.600 m²

Erste Reihe + Kleinparzellen: € 14,80 pro m²

Hintere Reihe: € 12,80 pro m²

Infrastrukturbeitrag: € 16,20 pro m²

Beispiel

Erste Reihe + Kleinparzellen	€ 14,80
Infrastrukturbeitrag	€ 16,20
Gesamt	€ 31,00

Sie haben Interesse?

Melden Sie sich beim Gemeindeverband
Regionalentwicklung Schmidatal
Obmann Bürgermeister Johann Gartner
Hauptplatz 1
3710 Ziersdorf
Tel. +43 2956 2204-15
j.gartner@ziersdorf.at

